



Anexa nr. 2 la HCL nr.


Paul – Mihail CEMPEANU

CRITERII PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE IN SOLUTIONAREA CERERILOR DE LOCUINTE SI IN REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN MUNICIPIUL CODLEA, JUDETUL BRASOV

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii, si sa poata primi repartitie pentru locuinta in cel mult 60 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copii/alte persoane aflate in intretinerea acestuia - trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, atat in municipiul Codlea, judetul Brasov, cat si dupa caz, in zonele limitrofe municipiului Codlea, situate pe o raza de 15 km fata de municipiul Codlea, unde isi desfasoara activitatea titularul cererii de locuinte.

NOTA: Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura. Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti, precum si nici chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependentele, dotarile si utilitati comune. De asemenea, restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membri ai familiei acestuia - sot/sotie, copiii dintr-o locuinta, dobandite in conditiile legii.

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa isi desfasoare activitatea in municipiul Codlea sau in localitatile situate la 15 km de municipiul Codlea.

^ pentru situatiile in care titularul cererii de locuinta isi desfasoara activitatea la domiciliu sau in regim de telemunca se va face dovada adresei la care isi desfasoara activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108 - 110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, sau, dupa caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activitatii de telemunca, cu modificarile si completarile ulterioare.

NOTA: Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara municipiului Codlea, trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in municipiul Codlea.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cerințelor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuința sau există locuințe noi pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartitii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chirias în spațiu din fond locativ privat.....10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu.....7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv.....9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp.....10 puncte

NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. În cazul locuințelor închiriate închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) Casătorit.....10 puncte
- b) Necasătorit.....8 puncte

2.2. nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii.....4 puncte
- 4 copii.....5 puncte
- > 4 copii.....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de natura acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an.....1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani.....3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani.....6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani.....9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. Fara studii si fara pregatire profesionala.....5 puncte
- 5.2. Cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca..8 puncte
- 5.3. Cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....10 puncte
- 5.4. Cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialiotate si/sau prin studii superioare de scurta durata.....13 puncte
- 5.5. Cu studii superioare.....15 puncte

NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. Situatii locative sau sociale deosebite

- 6.1. Tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani.....15 puncte
- 6.2. Tineri care au adoptat sau adopta copii.....10 puncte
- 6.3. Tineri evacuati din case nationalizate.....5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. Mai mic decat salariul minim pe economie.....15 puncte
- 7.2. Intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie.....10 puncte

NOTA: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specifice la lit. A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul) avand in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor de protectie sociala (starea civila+starea de sanatate actuala).

Sef serviciu A-P, Adina BOUARU



Intocmit, consilier A-P, Codruta DEMIAN

